



COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA
Città Metropolitana di Roma Capitale

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 529 del 27-12-2023

AREA LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - PATRIMONIO - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
92JGUO - LL.PP. AMBIENTE E MANUTENZIONE

OGGETTO: PNRR 14 REALIZZAZIONE TRATTO RETE FOGNARIA DI COLLEGAMENTO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DI ALBUCCETO ALL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE. AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO DI UN TERRENO SITUATO NEL COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA E ALLA ACQUISIZIONE DI SERVITÙ RISPETTIVAMENTE INDIVIDUATI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 23, PARTICELLA 1130 ED AL FOGLIO 23 PARTICELLA 714 PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA "REALIZZAZIONE TRATTO RETE FOGNARIA DI COLLEGAMENTO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DI ALBUCCETO ALL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE"

Premesso che il Comune di Anguillara Sabazia è risultato beneficiario, con Decreto del 30-12-2021 per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di un contributo pari ad un importo pari ad euro 360.000,00;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici-Ambiente-Patrimonio-Urbanistica-Edilizia Privata n. 2114 del 30.12.2022 con la quale è stato affidato, all'Ing. Fabio Maizza, l'incarico per la redazione della progettazione, nonché la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudo tecnico amministrativo dell'opera pubblica per la "Realizzazione tratto rete fognaria di collegamento del complesso residenziale di Albucceto all'impianto di depurazione" PNRR 14;

Visto il progetto esecutivo delle opere in oggetto, presentato in data 18/12/2023 prot. 42531, nonché le successive integrazioni, conservate agli atti d'ufficio;

Visto che in data 22/12/2023 si è proceduto alla verifica e alla successiva validazione del progetto da parte del R.U.P. in contraddittorio con il professionista incaricato;

Dato atto che l'Area Lavori Pubblici-Ambiente-Patrimonio-Urbanistica-Edilizia Privata ha approvato con Determinazione del Responsabile n. 1970 del 27/12/2023 il progetto esecutivo dei lavori per la "Realizzazione tratto rete fognaria di collegamento del complesso residenziale di Albucceto all'impianto di depurazione" PNRR 14, redatto dall'Ing. Fabio Maizza, per l'importo complessivo di € 360.000,00

Atteso che parte dell'intervento interessa una proprietà privata e, più precisamente, una area di mq 1233 catastalmente individuato al foglio 23 particella n. 1130 che il Comune di Anguillara Sabazia intende acquisire per la realizzazione dell'opera di interesse pubblico di cui in oggetto, oltre che la concessione di una servitù per il passaggio degli impianti di rete fognaria che interessa circa 450 mq. individuati al foglio 23 particella 714;

Precisato che l'art. 57, comma 2, lett. f) del d.l n. 124/2019 (conv. in l. 157/2019) ha abrogato, con decorrenza 01/01/2020, il disposto di cui all'art. 12, co. 1-ter, del d.l. 98/2011 (conv. in l. 111/2011);

Vista la perizia di stima, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, redatta dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici-Ambiente-Patrimonio-Urbanistica-Edilizia Privata, che prevede un valore delle aree pari ad €. 8.973,00 determinata sulla base dei valori agricoli medi desunti dall'Agenzia delle Entrate;

Preso atto che gli attuali proprietari delle aree in questione Sigg.ri Schiavetti Alessandra, Attilio e Pierfrancesco hanno manifestato, con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 43075 del 19/12/2023, la propria disponibilità a cedere l'immobile *de quo*;

Precisato che sono a carico del Comune di Anguillara Sabazia le somme relative alla parcella del Notaio che procederà alla stipula dell'atto di compravendita nonché tutte le spese connesse al rogito tra cui quelle di registrazione e trascrizione dell'atto;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Con voti _____

DELIBERA

1. **Di acquisire** al patrimonio dell'Ente una area di mq 1233 catastalmente individuato al foglio 23 particella n. 1130, oltre che la concessione di una servitù per il passaggio degli impianti di rete fognaria che interessa circa 450 mq individuati al foglio 23 particella 714 ai fini della realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione tratto rete fognaria di collegamento del complesso residenziale di Albuceto all'impianto di depurazione" PNRR 14 il cui progetto esecutivo, redatto dal professionista incaricato Ing. Fabio Maizza, dell'importo complessivo di €. 360.000,00 acquisito al protocollo dell'Ente è stato verificato e validato da parte del RUP in data 22/12/2023 ed approvato con determinazione n. 1970 del 27/12/2023.

2. **Di prendere atto** della perizia di stima, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, redatta dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici-Ambiente-Patrimonio-Urbanistica-Edilizia Privata, che prevede un valore complessivo delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pari ad €. 8.973,00, determinata sulla base dei valori agricoli medi indicati dall'Agenzia delle Entrate.

3. **Di dare atto** che sono a carico del Comune di Anguillara Sabazia le somme relative alla parcella del Notaio che procederà alla stipula dell'atto di compravendita nonché tutte le spese connesse al rogito tra cui quelle di registrazione e trascrizione dell'atto.

4. **Di autorizzare** il Responsabile Area Lavori Pubblici-Ambiente-Patrimonio-Urbanistica-Edilizia Privata alla sottoscrizione del contratto di compravendita.

5. **Di dichiarare**, con votazione _____, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

AREA LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - PATRIMONIO - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - PATRIMONIO - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Anguillara Sabazia, 27-12-2023

IL RESPONSABILE
ARCH. CARLO MONDA

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile dell'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Anguillara Sabazia, 27-12-2023

IL RESPONSABILE
DOTT. ANTONINO D'ESTE ORIOLES



COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza del Comune n. 1 - 00061 Anguillara Sabazia (RM); Tel. 0699600001 C.F. 80071510582 - P.I. 02120471004
sito internet: www.comune.anguillara-sabazia.roma.it - Mail: anguillara@comune.anguillara-sabazia.roma.it - Pec: comune.anguillara@pec.it

AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

PERIZIA DI STIMA RELATIVA A PORZIONI DI TERRENO

1. PREMESSA

La presente perizia ha per oggetto la determinazione del più probabile valore di mercato di una porzione di terreno oggetto di compravendita e di indennizzo su altro terreno prospiciente per costituzione di servitù, entrambi di fondamentale importanza per l'intervento edilizio di realizzazione del tratto di rete fognaria di collegamento del complesso residenziale "Albucceto" all'impianto di depurazione.

2. DESCRIZIONE DEI CESPITI

La determinazione del più probabile valore di mercato ha per oggetto una porzione di terreno di circa 1.233 mq. recentemente oggetto di frazionamento dalla maggiore consistenza della particella originaria, ubicato in località Albucceto confinante con Via Albucceto, mentre la determinazione dell'indennità per la costituzione di servitù di passaggio della rete fognaria interessa il lotto di terreno adiacente alla stessa via per una superficie di circa 450 mq. (m.1,00 x m. 450).



3. CARATTERISTICHE DEI CESPITI

La conformazione di entrambe le porzioni di terreno risultano pressochè pianeggianti con leggero dislivello positivo in direzione del fosso. Il terreno oggetto di costituzione di servitù è oggetto di coltivazione.

4. RIFERIMENTI CATASTALI

Il terreno oggetto di compravendita risulta censito al catasto terreni del comune di Anguillara Sabazia al foglio 23 particella 1130, superficie are. 12 ca. 33, qualità seminativo classe 3, R.D. 8,60, R.A. 4,46.

Il terreno interessato dalla costituzione di servitù risulta censito al catasto terreni del comune di Anguillara Sabazia al foglio 23 particella 714, superficie ha 13 are 4 ca 72, qualità seminativo classe 3, R.D. 909,67, R.A. 471,68. Entrambe le particelle risultano in ditta a Schiavetti Alessandra nata a Roma il 27/08/1971 proprietaria 1/3, Schiavetti Pierfrancesco nato a Roma il 30/05/1968 proprietario 1/3, Schiavetti Attilio nato a Roma 25/10/1966 proprietario 1/3.



5. RIFERIMENTI URBANISTICI

A seguito dell'approvazione della Variante Generale al P.R.G. approvata con delibera di Giunta Regionale n. 313 del 13/06/2017, il lotto di terreno oggetto di trasferimento ricade in:

Zona E AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE – *E1 Zona Agricola 0,025 mc/mq.*

Il terreno oggetto di determinazione dell'indennità per la costituzione di servitù per il passaggio di fognatura ricade in:

Zona E AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE – *E1 Zona Agricola 0,025 mc/mq,*

ZONA H AREE VINCOLATE – *H2 Vincolo di rispetto dei fossi e delle coste lacustri.*

La Zona inoltre, secondo il PTPR approvato con DCR n. 5 del 21/4/2021 risulta:

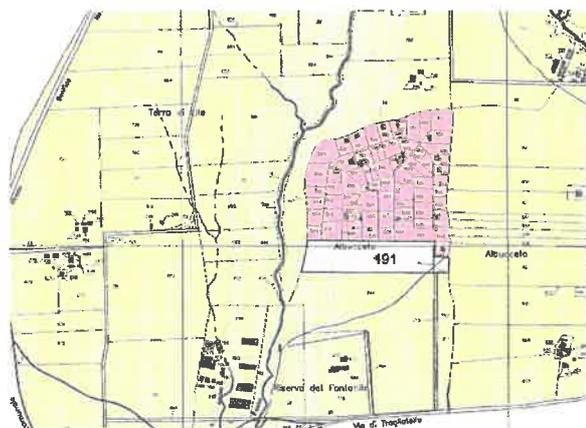
PTPR Tavola A - Paesaggio Agrario di Valore

Coste marine, lacuali, corsi d'acqua.

Tavola B Protezione delle aree di interesse archeologico (art. 42)

Protezione delle dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art. 36).

Tavola C Parchi archeologici e culturali.



6. USI CIVICI

Entrambe le porzioni di terreno risultano allodiali (come da “Verifica demaniale riguardante la ricognizione e delimitazione della terre soggette al particolare regime giuridico degli usi civici gestite dal Comune di Anguillara Sabazia all’interno dell’intero territorio comunale” prot. 12179 del 28/04/2022 redatta dal Perito Agrario Alessandro Alebardi).

7. CRITERI E METODOLOGIA ESTIMATIVA

Al fine di determinare il più probabile valore di mercato per le particelle in oggetto, si è ritenuto pertinente adottare il criterio della stima sintetica, facendo riferimento ai Valori Agricoli Medi della provincia di Roma, Annualità 2022, valori utilizzati nell’ambito delle procedure di espropriazione per pubblica utilità delle aree non edificabili per quanto concerne l’area soggetta a servitù, mentre per la porzione soggetta a cessione, i prezzi mediamente praticati in zona per terreni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche similari all’immobile in esame.

Da informazioni assunte direttamente da agenzie immobiliari basate su vendite di terreni agricoli rogati nell’ultimo anno, è stato possibile ricavare un valore a mq. di € 6,00.

Per quanto concerne il valore da assumere come base di calcolo per l’area oggetto di servitù, il valore agricolo medio corrispondente alla qualità Seminativo è di € 35.000/Ha.

A seguito di quanto sopra, si ricava il più probabile valore di mercato attribuibile all’area oggetto di servitù per il passaggio di rete fognaria sia pari ad € 3,50 al mq.

8. DETERMINAZIONE DEL VALORE

Per tutto quanto sopra esposto si può concludere che il valore del terreno oggetto di compravendita, a fronte delle considerazioni di cui in narrativa sia pari a: $1.233 \text{ mq} \times \text{€/mq } 6,00 = \text{€ } 7.398,00$.

Per il terreno soggetto a servitù per il passaggio della rete fognaria l'indennizzo da corrispondere sia pari ad
€/mq 3,50 x 450 mq. = € 1.575,00

Anguillara Sabazia, 27/12/2023

Il Responsabile dell'Area

Arch. Carlo Monda



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

Dati della richiesta	Comune di ANGUILLARA SABAZIA (Codice:A297) Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 23 Particella: 1130

INTESTATI

1	SCHIAVETTI Alessandra nata a ROMA (RM) il 27/08/1971	SCHL.SN71M67H501Q*	(1) Proprietà 1/3
2	SCHIAVETTI Pierfrancesco nato a ROMA (RM) il 30/05/1968	SCH.PFR68E30H501C*	(1) Proprietà 1/3
3	SCHIAVETTI Attilio nato a ROMA (RM) il 25/10/1966	SCH.TTL66R25H501J*	(1) Proprietà 1/3

Unità immobiliare dal 19/12/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
		Foglio	Particella	Sub	Porz		Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz
1	23	1130	-	SEMINATIVO	3	12 33	Euro 8,60	Euro 4,46	FRAZIONAMENTO del 19/12/2023 Pratica n. RM0630995 in atti dal 19/12/2023 presentato il 19/12/2023 (n. 630995/12023)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:23 Particella:711 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:23 Particella: 1129 ; Foglio:23 Particella: 1131 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRTTI E ONERI REALI
1	SCHIAVETTI Alessandra nata a ROMA (RM) il 27/08/1971	SCHL.SN71M67H501Q*	(1) Proprietà 1/3
2	SCHIAVETTI Pierfrancesco nato a ROMA (RM) il 30/05/1968	SCH.PFR68E30H501C*	(1) Proprietà 1/3
3	SCHIAVETTI Attilio nato a ROMA (RM) il 25/10/1966	SCH.TTL66R25H501J*	(1) Proprietà 1/3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

Data: 20/12/2023 Ora: 10.31.29
Visura n.: T74563 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 19/12/2023 Pratica n. RM0630995 in atti dal 19/12/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5327130.19/12/2023 presentato il 19/12/2023 n. 630995.1/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale Agrario
1	23	711		-	SEMINATIVO 3	1 90 00		Euro 132,47 Euro 68,69	FRAZIONAMENTO del 17/10/1991 Pratica n. 750861 in atti dal 17/09/2002 TIPO N 6909 DEL 1991 (n. 72074.1/1991)
Notifica									
Annotazioni		di immobile: DERIVA DALLA PARTICELLA 9							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:23 Particella:9 ; Foglio:23 Particella:585 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:23 Particella:707 ; Foglio:23 Particella:709 ; Foglio:23 Particella:710 ; Foglio:23 Particella:712 ; Foglio:23 Particella:713 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHIAVETTI Alessandra nata a ROMA (RM) il 27/08/1971	SCHLSN71M67H501Q*	(1) Proprietà' 1/3 fino al 19/12/2023
2	SCHIAVETTI Pierfrancesco nato a ROMA (RM) il 30/05/1968	SCHPFR68E30H501C*	(1) Proprietà' 1/3 fino al 19/12/2023
3	SCHIAVETTI Attilio nato a ROMA (RM) il 25/10/1966	SCHITTL66R25H501J*	(1) Proprietà' 1/3 fino al 19/12/2023
DATI DERIVANTI DA		VOLONTURA DUFFICIO del 31/12/1991 Pubblico ufficiale FABRO CLAUDIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 58580 - VENDITA Voltura n. 36777.1/2005 - Pratica n. RM0445113 in atti dal 14/06/2005	

Situazione degli intestati dal 17/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDIALI Marcella nata a ROMA (RM) il 10/11/1931	CRDMCL31S50H501Z*	(1) Proprietà' 1/2 fino al 31/12/1991
2	MENNITI Ettore nato a GUARDAVALLE (CZ) il 15/11/1929	MNNTTR29R15E2390*	(1) Proprietà' 1/2 fino al 31/12/1991
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 17/10/1991 Pratica n. 750861 in atti dal 17/09/2002 TIPO N 6909 DEL 1991 (n. 72074.1/1991)	

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale	Agario
1	23	9		-	SEMINATIVO 3	15 47 66		Euro 1.079,05	Euro 559,51	FRAZIONAMENTO del 17/10/1991 Pratica n. 743320 in atti dal 16/09/2002 (n. 6909/1/1991)
Notifica										
Annotazioni										
di stadio: ORIGINA I.A.P.LLA 708										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:23 Particella:708 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale	Agario
1	23	9		-	SEMINATIVO 3	20 33 01		Euro 1.417,45	Euro 734,97	TIPO MAPPALE del 22/1/1988 Pratica n. 683654 in atti dal 06/08/2002 TIPO MAPPALE 116350 DEL 1988 (n. 116350/1/1988)
Notifica										
Annotazioni										
di immobile: VARIATO CREA LE PARTICELLE										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:23 Particella:820 ; Foglio:23 Particella:821 ; Foglio:23 Particella:822 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito Dominicale	Agario
1	23	9		-	SEMINATIVO 3	20 41 10		Euro 1.423,09 L. 2.755,485	Euro 737,90 L. 1.428,770	Impianto meccanografico del 05/11/1984
Notifica										
Partita 3312										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

Data: 20/12/2023 Ora: 10.31.29

Fine

Visura n.: T74563

Pag: 4

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 31/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORDIALI Marcelia nata a ROMA (RM) il 10/11/1931	CRDMCL31S50H501Z*	(1) Proprietà 1/2 fino al 17/10/1991
2	MENNITI Ettore nato a GUARDANALLE (CZ) il 15/11/1929	MNNTTR29R15E2390*	(1) Proprietà 1/2 fino al 17/10/1991

DATI DERIVANTI DA Atto del 31/12/1985 Pubblico ufficiale ANTONELLI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 30188 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 7537 registrato in data 20/01/1986 - n. 8084.1/1986 in atti dal 06/04/1995

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL I C R I INIZIATIVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI ITALIANE		(99) Da verificare fino al 31/12/1985

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 05/11/1984

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

N=10300

E=-20000



1 Particella: 1130



CITTÀ DI ANGUILLARA SABAZIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PATRIMONIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTI gli atti d'ufficio;

S I C E R T I F I C A

CHE ai sensi della variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Anguillara Sabazia **approvata** con Delibera di Giunta Regionale n. **313** del **13. 06. 2017**, l'area identificata in mappa al vigente Catasto Terreni di questo Comune al foglio **23** particelle **1130** ricade in zona di P.R.G. avente la seguente destinazione urbanistica:

zona E1 zona agricola 0,025 mc/mq;

Il terreno non ricade all'interno delle Zone a Protezione Speciale (Z.P.S.) designate ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 651 del 19/07/2005;

Area non vincolata ai sensi della Legge Regionale del 06/10/1997, n. 29 (parco laghi Bracciano e Martignano)

Piano Territoriale Paesistico Regionale:

TAVOLA A – paesaggio agrario di valore;

TAVOLA B - m) protezione delle aree di interesse archeologico; aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie.

TAVOLA C - parchi archeologici e culturali.

TAVOLA D - -----;

Usi Civici: terreni allodiali (come da “Verifica Demaniale riguardante la ricognizione e delimitazione delle terre soggette al particolare regime giuridico degli usi civici gestite dal Comune di Anguillara Sabazia all'interno dell'intero territorio comunale” Prot. 12179 del 28/04/2022 redatta dal Perito Agrario Alessandro Alebardi - Legge 1766/1927 - Pubblicata all'Albo Pretorio dal 26-07-2022 al 25-08-2022);

Strumento attuativo specifico approvato:

Variante generale al P.R.G. approvata con DGR n. 313 del 13.06.2017 e relative norme tecniche;

Norme tecniche di Attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale;

Normativa prevista dalla Legge Regionale del 02/12/1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni;

Anguillara Sabazia, li 27/12/2023



Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Carlo Monda



CITTÀ DI ANGUILLARA SABAZIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PATRIMONIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTI gli atti d'ufficio;

S I C E R T I F I C A

CHE ai sensi della variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Anguillara Sabazia **approvata** con Delibera di Giunta Regionale n. 313 del 13. 06. 2017, l'area identificata in mappa al vigente Catasto Terreni di questo Comune al foglio 23 particelle 714 ricade in zona di P.R.G. avente la seguente destinazione urbanistica:

zona E1 zona agricola 0,025 mc/mq;

parte zona H2 vincolo di rispetto dei fossi e delle coste lacustri;

Il terreno non ricade all'interno delle Zone a Protezione Speciale (Z.P.S.) designate ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 651 del 19/07/2005;

Area non vincolata ai sensi della Legge Regionale del 06/10/1997, n. 29 (parco laghi Bracciano e Martignano)

Piano Territoriale Paesistico Regionale:

TAVOLA A – parte coste marine, lacuali e corsi d'acqua; paesaggio agrario di valore;

TAVOLA B - parte zona c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua; m) protezione delle aree di interesse archeologico; aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie.

TAVOLA C - parchi archeologici e culturali.

TAVOLA D - -----;

Usi Civici: terreni allodiali (come da “Verifica Demaniale riguardante la ricognizione e delimitazione delle terre soggette al particolare regime giuridico degli usi civici gestite dal Comune di Anguillara Sabazia all'interno dell'intero territorio comunale” Prot. 12179 del 28/04/2022 redatta dal Perito Agrario Alessandro Alebardi - Legge 1766/1927 - Pubblicata all'Albo Pretorio dal 26-07-2022 al 25-08-2022);

Strumento attuativo specifico approvato:

Variante generale al P.R.G. approvata con DGR n. 313 del 13.06.2017 e relative norme tecniche;

Norme tecniche di Attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale;

Normativa prevista dalla Legge Regionale del 02/12/1999, n. 38 e successive modifiche ed integrazioni;

Anguillara Sabazia, li 27/12/2023



Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Carlo Monda